

मौजा वारंगा ता. नागपूर (ग्रा) येथील स.क्र.१४० (क्षेत्रफळ ७६.२९ हे.आर) व स.क्र.१४१/१ (क्षेत्रफळ ७.६७ हे.आर) मधील २०.०० हे.आर शासकीय जमीन कविकुलगुरु कालिदास संस्कृत विश्वविद्यालयास विद्याशाखीय विस्ताराकरिता मंजूर करण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग
शासन निर्णय क्रमांक: जमीन-२०१६/प्र.क्र.१३२/ज-८
हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा मार्ग, १ ला मजला,
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
दिनांक:०७.०७.२०१६

- संदर्भ- १. शासन जापन क्र.जमीन-२०१५/प्र.क्र.२७५/ज-८ दि.२० नोव्हेंबर, २०१५
२. विभागीय आयुक्त, नागपूर यांचे क्र.जमीन/कार्या ९ (४)/कावि-३०१/२०१६ दि.०२/०८/२०१६ चे पत्र.
३. विभागीय आयुक्त, नागपूर यांचे क्र.जमीन/कार्या ९ (४)/कावि-४०५/२०१६ दि.०९/०६/२०१६ चे पत्र.

प्रस्तावना:-

कविकुलगुरु कालिदास संस्कृत विश्वविद्यालय, रामटेक, जि. नागपूर ह्या विश्वविद्यालयास विद्याशाखीय विस्ताराकरिता मौजा कालडोंगरी ता.नागपूर (ग्रा) येथील स.क्र.१२३ आराजी ५४.१७ हे.आर. पैकी ५० एकर शासकीय जमीन उपलब्ध करून देण्यासाठी, सदर जमीन शासनाच्या उच्च व तंत्र शिक्षण विभागास महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता १९६६ चे कलम २०, २२, ३१ व महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जमिनीची विल्हेवाट लावणे) नियम १९७१ चे नियम ५ व ६ मधील तरतूदीनुसार संदर्भाधीन क्र.१ येथील शासन जापनान्वये काही अटी व शर्तीच्या अधीन राहून मंजूर करण्यात आली होती.

मौजा वारंगा ता. नागपूर (ग्रा) येथील स.क्र. १४० व स.क्र. १४१/१ या शासकीय जमिनीवर शैक्षणिक संकुल स्थापन करून शैक्षणिकदृष्ट्या एकत्रित सार्वजनिक सुविधा विकसित करण्याच्या उद्दिष्टाने संदर्भ क्र. २ च्या पत्रान्वये विभागीय आयुक्त, नागपूर यांनी कविकुलगुरु कालिदास संस्कृत विश्वविद्यालयास विद्याशाखीय विस्ताराकरीता संदर्भ क्र. १ च्या शासन जापनान्वये मंजूर केलेल्या मौजा कालडोंगरी येथील जमिनीऐवजी मौजा वारंगा ता. नागपूर (ग्रा) येथील उक्त सर्व्हे क्रमांकामधील शासकीय जमीन कविकुलगुरु कालिदास संस्कृत विश्वविद्यालयास विद्याशाखीय विस्ताराकरीता मंजूर करण्याबाबत प्रस्ताव सादर केला होता. सदर प्रस्तावाबाबत दि. २८ जून, २०१६ रोजीच्या मंत्रिमंडळ बैठकीत विचारविनिमय होऊन झालेल्या निर्णयाच्या अनुषंगाने संदर्भ क्र.१ येथील शासन जापन अधिक्रमित करून शासनाने पुढीलप्रमाणे निर्णय घेतला आहे:-

शासन निर्णय :-

कविकुलगुरु कालिदास संस्कृत विश्वविद्यालयास विद्याशाखीय विस्ताराकरीता मौजा वारंगा ता. नागपूर (ग्रा) येथील स.क्र.१४० (क्षेत्रफळ ७६.२९ हे.आर) व स.क्र.१४१/१ (क्षेत्रफळ ७.६७ हे.आर) मधील २०.०० हे.आर जमीन उपलब्ध करून देण्यासाठी, सदर शासकीय जमीन शासनाच्या उच्च व तंत्र शिक्षण विभागास महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता १९६६ चे कलम २०, २२, ३१ व महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जमिनीची विल्हेवाट लावणे) नियम १९७१ चे नियम ५ व ६ मधील तरतूदीनुसार खालील अटी व शर्तीच्या अधीन राहून भोगाधिकार मूल्यरहित व महसूल मुक्त मंजूर करण्यास शासनाची मान्यता देण्यात येत आहे:-

अटी व शर्ती -

- (i) सदर जागा निर्बाधरीत्या उपलब्ध आहे, याची खातरजमा जिल्हाधिकारी यांनी करावी.
- (ii) उच्च व तंत्र शिक्षण विभागाने विषयांकित शासकीय जमीन कविकुलगुरु कालिदास संस्कृत विश्वविद्यालयास विद्याशाखीय विस्तारासाठी वर्ग केल्यानंतर, कविकुलगुरु कालिदास संस्कृत विश्वविद्यालय सदर जमीन भोगवटादार वर्ग-२ या धारणाधिकाराने धारण करील आणि शासनाच्या पूर्व परवानगीशिवाय सदर जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा तिच्यातील कोणतेही हितसंबंध विक्री / देणगी देऊन / अदला बदल करून / गहाण ठेऊन / पट्ट्याने देऊन / खाजगी-सार्वजनिक सहभाग तत्वावर किंवा बाह्य यंत्रणाद्वारे किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरित करणार नाही. सदर जमिनीवर अथवा त्याच्या कोणत्याही भागावर अन्य व्यक्ती/ संस्था/ कंपनी इत्यादींचे कोणत्याही प्रकारचे हक्क निर्माण होतील अशा प्रकारे कोणताही आर्थिक व्यवहार विद्यालयास करता येणार नाहीत. तसेच शासनाच्या महसूल विभागाच्या पूर्वमान्यतेशिवाय सदर जमिनीचे पोटविभाजन करता येणार नाही.
- (iii) उच्च व तंत्र शिक्षण विभाग तसेच कविकुलगुरु कालिदास संस्कृत विश्वविद्यालय विषयांकित शासकीय जमिनीचा वापर केवळ मंजूर प्रयोजनासाठी करील. अन्य कोणत्याही प्रयोजनासाठी सदर जमिनीचा अथवा त्याच्या कोणत्याही भागाचा तात्पुरता अथवा कायमस्वरूपी वापर करावयाचा झाल्यास त्यासाठी शासनाच्या महसूल व वन विभागाची पूर्वमान्यता आवश्यक राहिल.
- (iv) नागपूर महानगर क्षेत्राची प्रारूप विकास योजना अंतिम करत असतांना उक्त जमिनीवर कविकुलगुरु कालिदास संस्कृत विश्वविद्यालयास विद्याशाखीय विस्तार या प्रयोजनाशी सुसंगत वापर विभाग दर्शविण्याची कार्यवाही स्वतंत्रपणे नगर विकास विभागाकडून करण्यात येईल व तदनंतरच उक्त प्रयोजनासाठी सदर जागेचा वापर अनुज्ञेय होईल.
- (v) विषयांकित जमिनीवर संबंधित नियोजन प्राधिकरणाच्या विहित परवानगीने व मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार विकास होणे बंधनकारक राहिल. तसेच या व्यतिरिक्त आवश्यकते

प्रमाणे अन्य संबंधित विभाग / शासकीय यंत्रणा यांची मान्यता / पूर्वपरवानगी / ना- हरकत घेणे देखील बंधनकारक राहिल.

- (vi) जमिनीचा ताबा मिळाल्यापासून ३ वर्षांच्या आत मंजूर प्रयोजनासाठी वापर सुरु करण्यात यावा.
- (vii) प्रस्तावित प्रयोजनाच्या व सुरक्षेच्या अनुषंगाने राज्य व केंद्र शासनाच्या विविध विभागांनी वेळोवेळी निर्गमित केलेले आदेश / सूचना या प्रकरणी बंधनकारक रहातील व त्यानुषंगाने आवश्यक खबरदारी / काळजी घेणे बंधनकारक राहिल.
- (viii) प्रस्तावित प्रयोजनामुळे लगतच्या खातेदारांना कोणत्याही प्रकारचा त्रास होणार नाही व त्यांच्या वैध वहिवाटीस बाधा येणार नाही याबाबत विद्यालयाकडून दक्षता घेतली जाईल तसेच सदर जागेस पोच रस्ता उपलब्ध करण्याची कार्यवाही उच्च व तंत्र शिक्षण विभाग यांनी करावी.
- (ix) शासकीय जमीन मंजुरीसंदर्भातील इतर नियमित अटी या ठिकाणी लागू राहतील.
- (x) विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर व जिल्हाधिकारी, नागपूर यांना आवश्यक वाटतील अशा अन्य अटी व शर्ती विहित करण्याची मुभा राहिल.
- (xi) वरील अटी / शर्तीपैकी कोणत्याही अटी / शर्तीचा भंग केल्यास शर्तभंगाबाबत सदर शासकीय जमीन शासनजमा करण्याचा अधिकार शासनास राहिल.

सदर शासन निर्णय उच्च व तंत्र शिक्षण विभाग, नगर विकास विभाग यांच्याशी विचारविनिमय करून तसेच वित्त विभागाशी विचारविनिमय करून त्यांच्या अनौपचारिक संदर्भ क्र१८९/२०१६/व्यय-९ दि.१८.०६.२०१६ अन्वये निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in. या संकेतस्थळावर उपलब्ध असून त्याचा संकेतांक २०१६०७०७१५५१०४२६१९ असा आहे. हा शासन निर्णय डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(मा.आ.गुट्टे)

उपसचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

- १. मा.राज्यपाल यांचे सचिव, राजभवन, मुंबई.
- २. मा.मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.

३. मा.मंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
४. मा. मंत्री (वित्त) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
५. मा.राज्यमंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
६. मा. मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई -३२.
७. अप्पर मुख्य सचिव (वित्त विभाग) मंत्रालय, मुंबई -३२.
८. प्रधान सचिव, उच्च व तंत्रशिक्षण विभाग, मंत्रालय, मुंबई -३२.
९. प्रधान सचिव, नगर विकास विभाग (१), मंत्रालय, मुंबई -३२.
१०. कुलगुरु, कविकुलगुरु कालिदास संस्कृत विश्वविद्यालय, रामटेक, जि. नागपूर.
११. अप्पर मुख्य सचिव/प्रधान सचिव/सचिव मंत्रालयीन सर्व विभाग, मंत्रालय, मुंबई -३२.
१२. प्रधान सचिव (महसूल) यांचे विकाअ/स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई -३२.
१३. विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर.
१४. जमाबंदी आयुक्त व संचालक, भूमी अभिलेख, महाराष्ट्र राज्य, पुणे .
१५. जिल्हाधिकारी, नागपूर.
१६. सहसंचालक, उच्च शिक्षण नागपूर विभाग, नागपूर
१७. मा. महालेखापाल, (लेखा व अनुज्ञेयता/लेखापरीक्षा), महाराष्ट्र राज्य, (१) मुंबई -३२.
१८. मा. महालेखापाल, (लेखा व अनुज्ञेयता/लेखापरीक्षा), महाराष्ट्र राज्य, (२) नागपूर
१९. नगर विकास विभाग (नवि-९), मंत्रालय, मुंबई -४०० ०३२,
२०. वित्त विभाग (व्यय-९), मंत्रालय, मुंबई -४०० ०३२,
२१. निवडनस्ती, कार्यासन /ज-८, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई -३२.